

VAN LEERDAM

MAKELAARDIJ EN ADVIES



Zoekowlaan 43, Delft

Ruime maisonnette met een grote zonnige achtertuin met extra berging. De woning is op de hoek gelegen en beschikt daardoor over een bredere tuin en de berging aan de voorzijde is inpandig te bereiken. Royale woonkamer met open keuken. Leuk uitzicht over groen/een grasveldje vanuit de slaapkamer en het balkon. Gunstige ligging op loopafstand van winkelcentrum en tramlijn 1. Uitstekende bereikbaarheid via de A4 en A13.

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.
Oplevering: In overleg



Fluitekruid 64, 2635 KT Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerddammakelaardij.nl
www.vanleerddammakelaardij.nl

Gebruiksopp. ca. 124 m ²	Aantal kamers 3	Bouwjaar ca. 1973
VvE bijdrage € 326,-	Inhoud ca. 484 m ³	Energielabel E

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet en berging.

Toegang tot de woonkamer met open keuken en deur naar de ruime tuin met berging.

1^e etage is voorzien van 2 (voorheen 4) slaapkamers, badkamer, wasruimte en een ruime overloop.

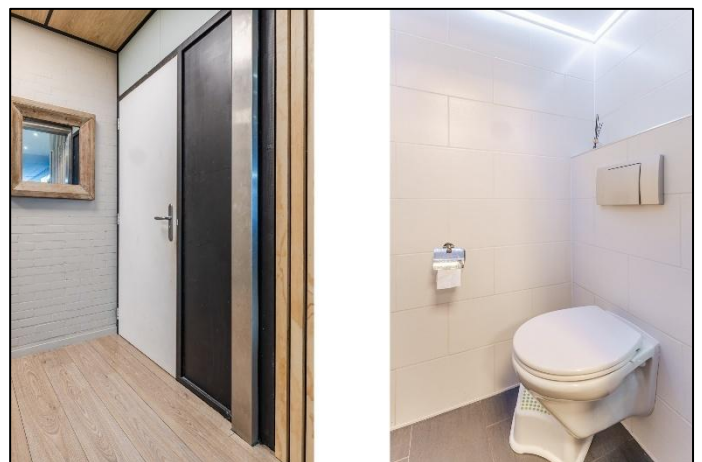
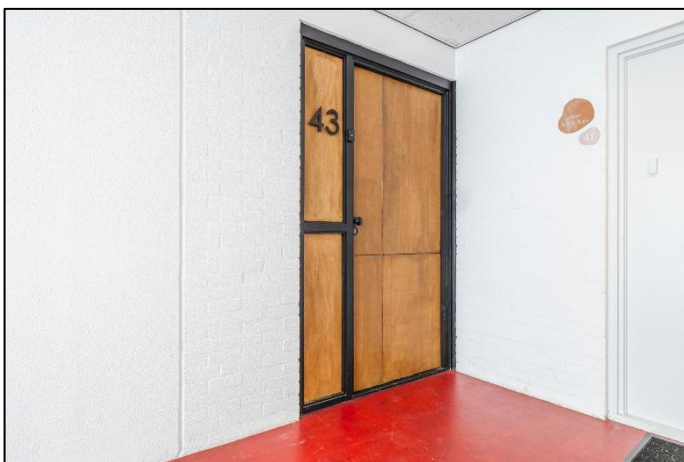
Tuin:

Extra brede achtertuin van ca. 65 m² met houten erfafscheiding en voorzien van terras, kraantje, zijdeur en een extra houten berging (ca. 6 m²).

Bijzonderheden:

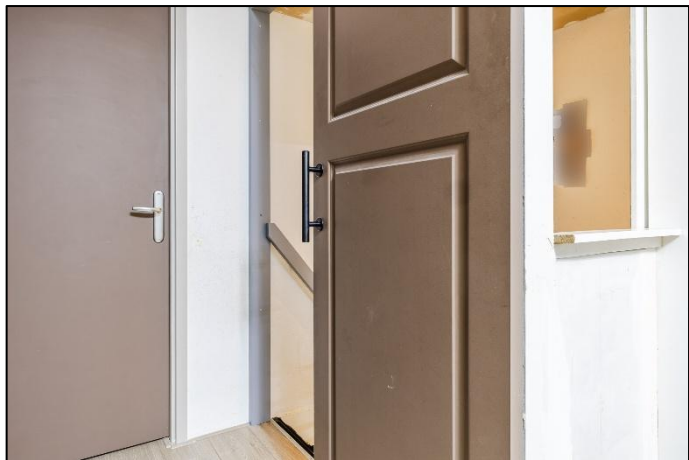
- Ruime woonkamer met grote raampartij en deur naar de tuin.
- Royale open eetkeuken in L- opstelling en voorzien van 5 pits gaskookplaat met moderne afzuigkap, oven, magnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en een grote extra wandkast.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet.
- Inpandige berging aan de voorzijde van ca. 6 m².
- Via de trap in de woonkamer toegang tot de eerste etage.
- Ruime overloop met vaste wandkast.
- De slaapkamers aan de achterzijde zijn nu samengevoegd tot 1 grote slaapkamer. Deze is eventueel weer op te splitsen tot 2 slaapkamers van prima formaat.
- Moderne badkamer (uit 2020) voorzien van een inloofdouche, 2^e toilet met zwevend closet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.
- De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 19 m² en heeft leuk uitzicht over groen.
- Aan de voor- en achterzijde via de slaapkamers toegang tot de balkons.
- Aparte kast met de wasmachine- en droger aansluiting.
- De bijdrage voor de vve-reserve is € 325,75 per maand.
- De verwarming en warm water verloopt via blokverwarming waarvan het maandelijkse voorschotbedrag momenteel € 121, 84,- is.
- Rondom houten kozijnen met grotendeels dubbel glas. Alleen de balkon deuren met enkel glas.
- De woning is gebouwd met betonnen vloeren.
- Deze woning beschikt over energielabel E.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

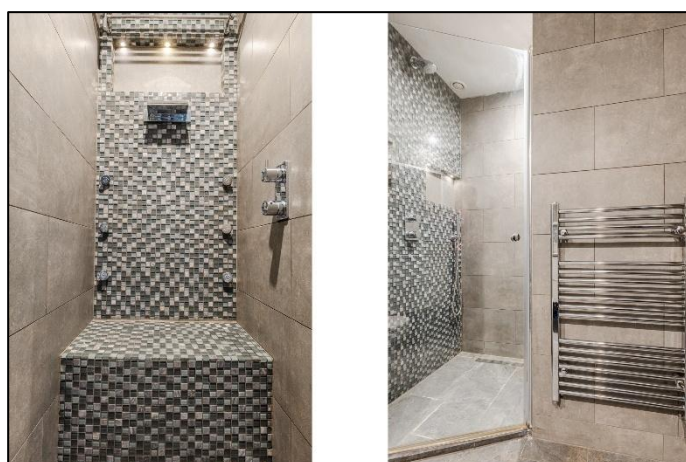
- De maisonnette is gelegen in de groene woonwijk Buitenhof en gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum De Hoven en winkelcentrum Buitenhof, openbaar vervoer, diverse scholen en uitvalswegen A4 en A13. De historische binnenstad van Delft en treinstations Delft en Campus op korte fietsafstand.
- In de mooie binnenstad van Delft is een groot aanbod van cultuur, horeca en winkels.

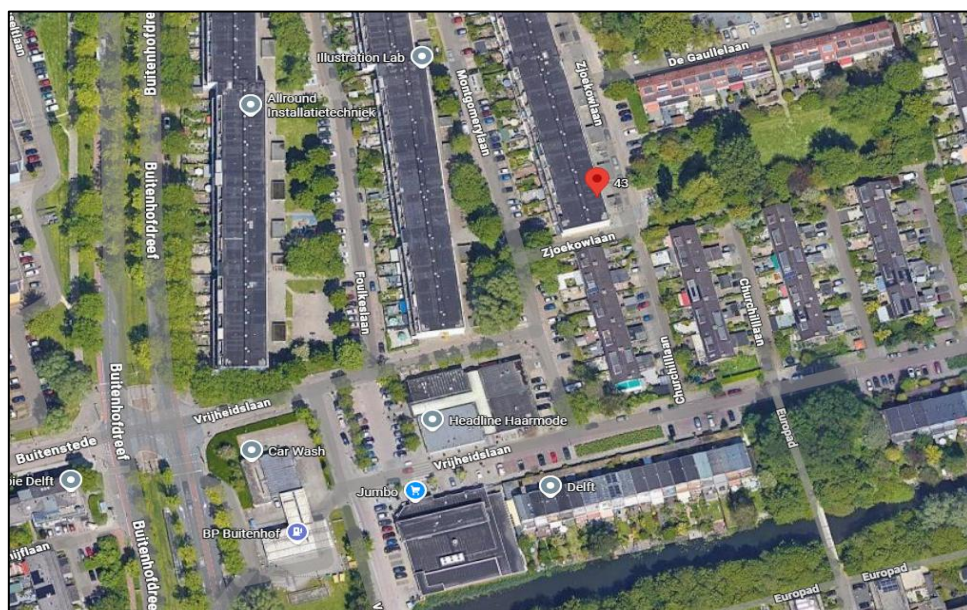




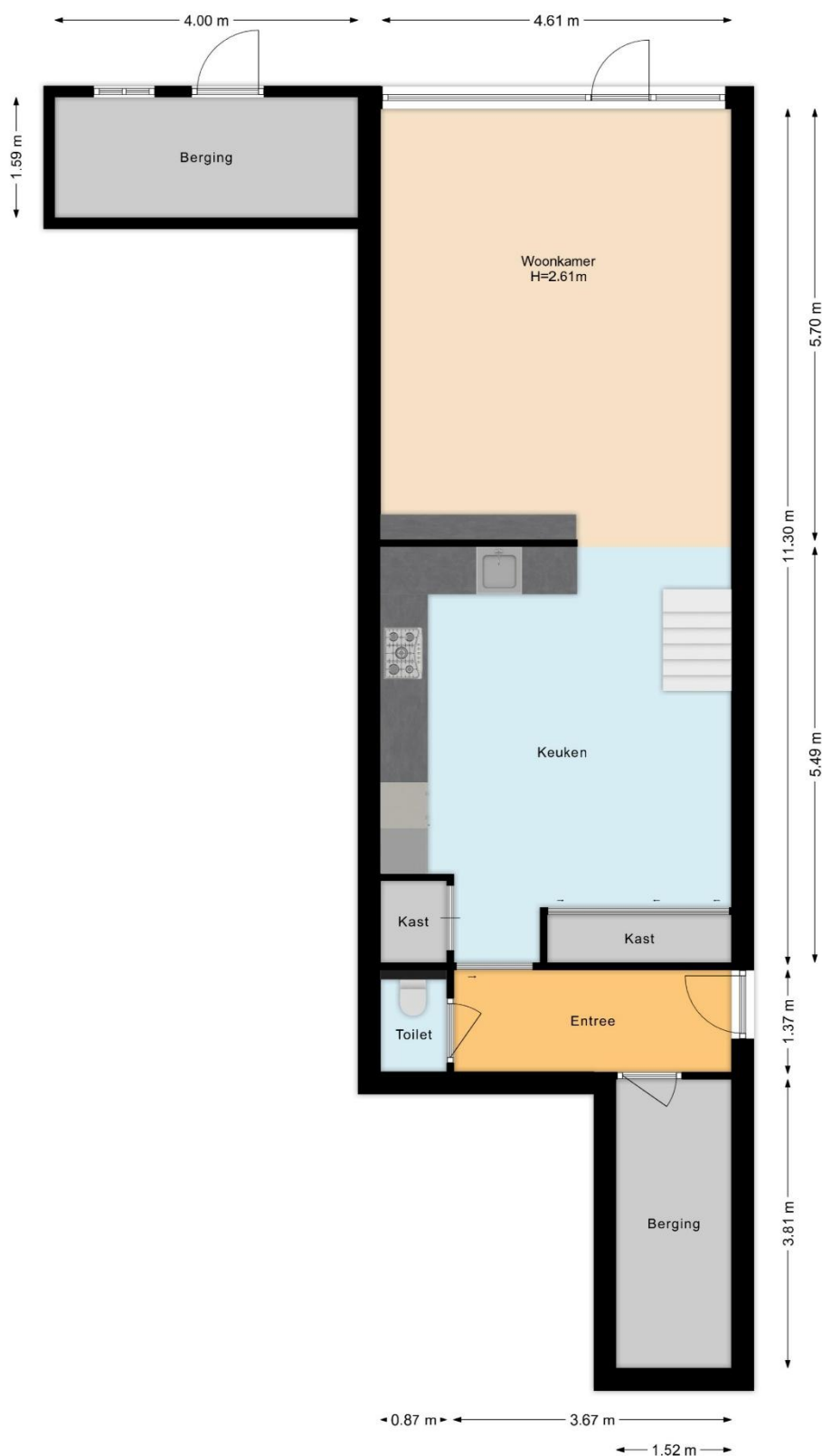




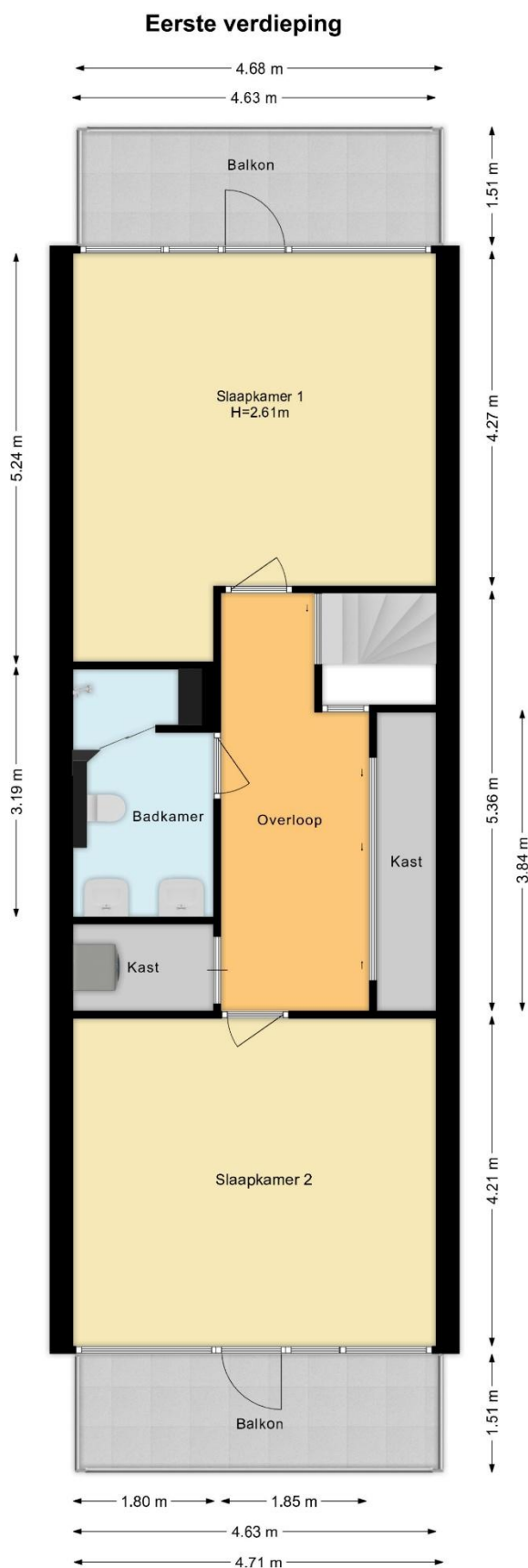




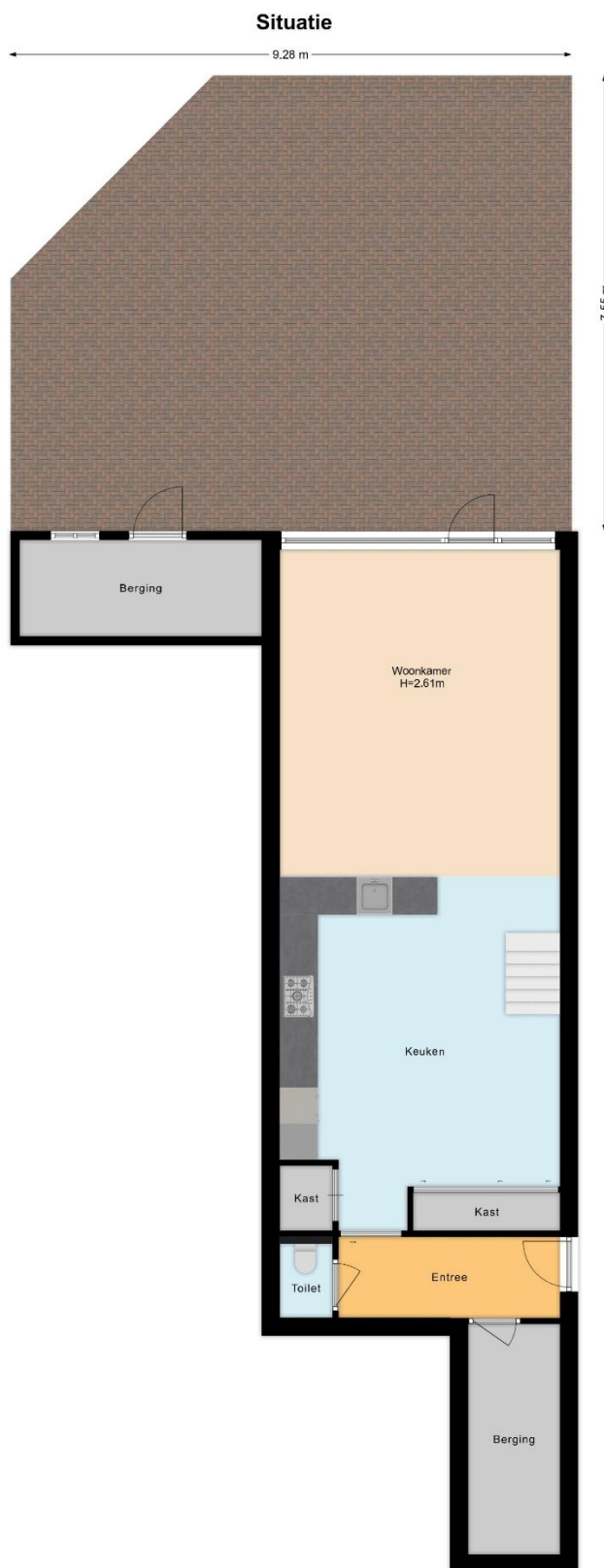
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.